

複合建物1

〈D 코너 3次火災〉

燻燒性 火源에 의한 兇火—
複合建物 3個層 全燒

1975. 10. 12

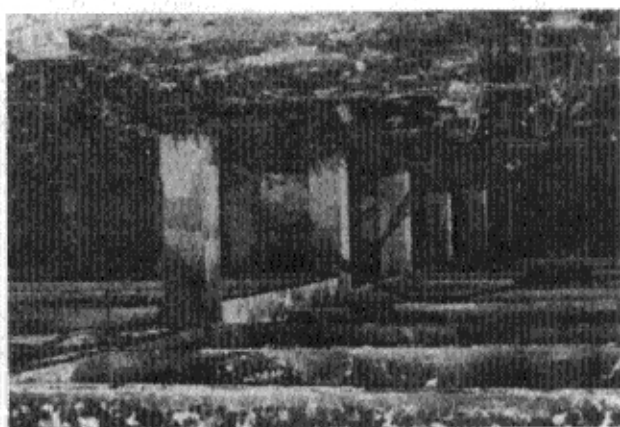
— 4年間 3번 火災 :

97名 死亡, 6億여원 被害 —

死亡 3名, 負傷 1名, 財産被害 2億 9千萬원



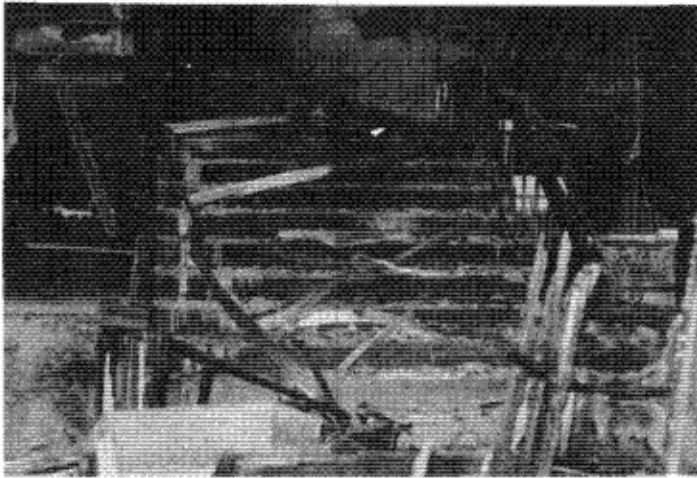
火災後 建物外觀(西側面)



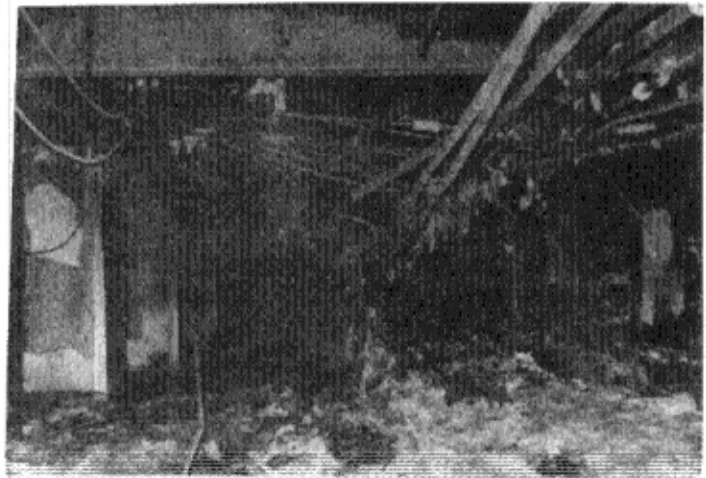
2層

建物内部 罹災狀態 3層 ▶





계단의罹災 모습



각종 배관의罹災狀態

● 一般事項

建物用途：複合用途(百貨店, 아파트, 극장, 禮式場, 學院, 카바레 等)

所在地：서울特別市 東大門區

火災日時：1975. 10. 12. 11:40~10:13, 05:10

發火位置：2層 洋品部 中央階段 天井部分

火災原因：繡蝕性 火源,

● 建物概要

D코너 建物は 1967年 10月 着工, 1969年 3月に 竣工된 철근 콘크리트조 地下1層, 地上 7層의 綜合商街 建物로서 垜地 4,907m²에 延面積 35,995m²로 構造上 本館(

27,038m²)과 新館(8,957m²)으로 區別되나 두 건물이 連結되어 있으며 新館 3層 以上은 本館과의 사이에 防火壁으로 遮斷되어 있었음.

本館 建物 4層 以上은 中井을 中心으로 口字型으로 둘러 있으며 1974年 11月 2次 火災時 불탄 6層 호텔部分과 中央 Elevator는 未復舊 狀態였다.

各 層別 建物現況은 다음과 같다.

層 別	面積(m ²)	用 途
B1	5,378	백화점, 슈퍼마켓, 다방, 기관실, 변발전실등
1	5,453	백화점, 은행, 식당, 다방등
2	5,339	백화점, 은행, 식당, 다방, 오락실등
3	5,128	극장, 음식점, 경마장, 당구장, 탁구장, 학원등
4	4,199	극장, 사무실, 보울링장, 학원등
5	3,640	극장, 아파트
6	3,647	극장, 호텔(미복구)
7	2,813	카바레, 학원
PH	398	기계실, 물탱크실
計	35,995	

● 火災履歷

区分	火災日時	発火位置	火災原因	人命被害	財産被害
1次 火災	1972. 8. 5 15:05 ~	1層 粉食센터	LPG取扱 不注意	死亡: 6名 負傷: 82名	3億원 (1,2層 370점포 全焼, 3-7層 일부焼失)
2次 火災	1974. 11. 3 02:42 ~ 06:20	6層 中央계단부근 複道 天井	電氣合線	死亡: 88名 負傷: 35名 (대부분이 6층 나이트 클럽과 호텔손님 및 종업원이었음)	8,600萬원 (6,7層 全焼)

● 火災狀況

1975年 10月 12日, 23:40時頃 2層 警備員 K모氏가 同僚 警備員과 百貨店 2層을 巡察하던 중 新館 2層 東北쪽의 회 센터와 H다방 사이 洋品部 中央階段 天井 부근에서 煙氣가 나면서 "뽕"하는 소리와 함께 불길어 일어나는 것을 発見하고 火災가 發生했음을 建物 内部에 알릴과 동시에 닫힌 셔터 門을 열어 사람들을 待避토록 하였다.

불은 衣類, 洋品 및 家具類 등의 可燃性 商品과 内部의 可燃性 간막이 등을 태우며 순식간에 2層 全体로 번져 層別 防火区劃이 되어있지 않아 계단을 통해 위층으로 延燒되어 갔다.

불이 났을 때 商街는 모두 徹市한 後였으며 建物 内部에는 2層 다방 10名, 5層 아파트 24가구 110名, 7層 카바레 従業員 10여명, 각종 警備員 30여명 등 160여명이 있었으나 대개 非常階段을 통하여 待避하였고 3層 娛樂場 従業員과 4層 警備員 등 27名은 救助袋를 타고 待避하기도 하였다.

불이 나자 消防車 76臺(펌프車 23臺, 물탱크車 27臺, 高架사다리車 4臺 等)가 出動하여 鎮火作業을 벌였으나 서터가 내려져 現場 接近이 어렵고 바닥 面積이 넓어 建物 内部까지 消防호스의 물줄기가 미치지 못해 鎮火가 늦어지는 原因이 되었다.

불길이 계속 3層, 4層으로 번지자 미처 待避하지 못한 7層 카바레 從業員 10여名은 屋上으로 待避, 消防隊의 高架사다리車로 救助되었으나 4層 H美容學院에서 잠자던 學院生等 3名이 窒息하여 숨졌다.

翌日 00:30時頃 煙氣로 휩싸인 3, 4層도 붉은 불길을 내뿜기 시작하였으며 建物 西쪽의 換氣, 採光을 위한 空井이 굴뚝 역할을 할 뿐만 아니라 4層의 넓은 A 볼링場이 타면서 거대한 火災이 창밖으로 치솟아 바로 위쪽 窓門을 통해서 5層 아파트로 옮겨 붙었다. 다행히 5층 아파트는 가구별 防火區劃이 되어 있었기 때문에 3家口의 内部 施設만 燒失되었다.

불은 2층, 3층, 4층과 5층 아파트 일부 等 11,220m²을 태우고 05:10時頃 꺼졌다.

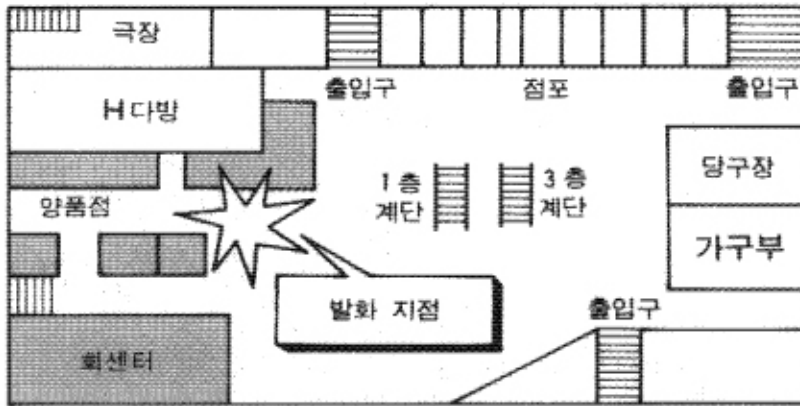
火災의 原因은 可燃性 火源에 起因한 것으로 밝혀졌다.

● 被害狀況

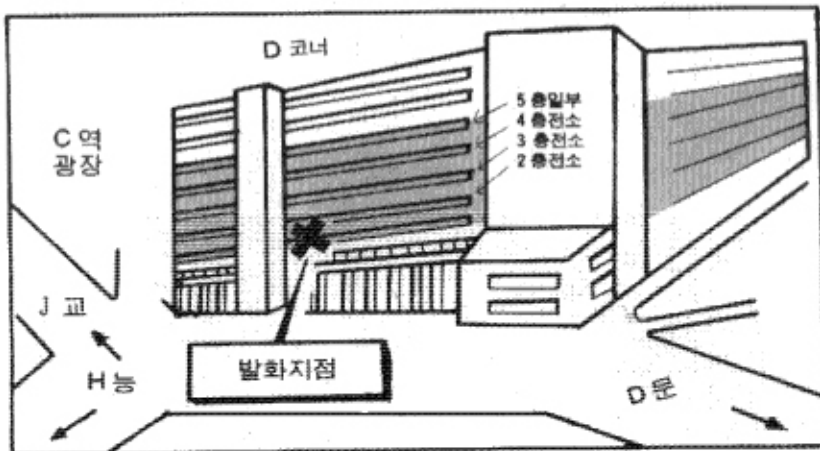
人命被害: 死亡 3名
 負傷 1名
財産被害: 2億 9千萬원
 建物 8千萬원
 動産 2億 1千萬원

● 問題点

1. 防火區劃 未設置.
 - 層別, 面積別 防火區劃 未備로 大型 被害 招來.
2. 可燃性 內裝材 多量 施設.
 - 店舖의 간막이, 天井 等이 可燃性 合板으로 되어 있는 데다 커튼, 카펫 等의 防火 處理가 되지 않았음.
3. 消防施設 未備.
 - 自動火災探知設備, 屋內消火栓 等이 未備하여 火災時 전혀 利用이 되지 않았을 뿐 아니라 스프링클러 設備는 未設置 狀態이었음.



発火層 現場略図



火災建物 立体図