

특수 건물 이재 사례 조사

편집자주 : 방재연구의 중요한 자료로서 이재사례의 수집 및 조사가 절실히 필요하다고 판단되어 특수건물에서 발생한 모든 이재사례를 집대성할 목적으로 방재연구부에서는 우선 1975년도에 이재가 발생한 특수건물 92건에 대한 이재사례를 조사 '75 특수건물' 이재사례 보고서를 작성하였다. 이미 5년전에 발생한 이재사례이기 때문에 자료수집 등에 어려움이 있어 부족함은 느끼나 조금이라도 방재업무에 도움이 되기를 바라면서 본 보고서 내용의 일부인 "주요물건 이재 사례"중 5건만을 발췌하여 여기에 소개한다.

T 여관 화재

인접 목재 건물 화재에 의한 연소(건물피해액 약 1천 1백만원)

1. 일반사항

소재지 : 부산직할시 중구 창선동

건물명 : T 여관

2. 건물개요

대지 약 69평 1972년도에 완공된 바닥면적 약 30평의 철근콘크리트조 7층 여관 건물과 후편 잔여 대지 위에는 건물 소유주가 기거하는 단층 주택이 여관 건물과 접하여 있었고 본 여관 좌측과 후측 일대에는 삼다한 목조 건물들이 밀집하여 있었음. 증별 현황을 보면

층 별	면 적 (M ²)	용 도
B1	257.2	기관실, 저수탱크
1층	276.7	현관홀, 사롱
2층	299.6	객실 4
3층-5층	351.2x3	객실 5x3
6층	350.5	객실 3
7층	150.0	주탑, 저수조
계	2,394.0	

3. 화재 상황

1975. 2. 14. 22시 40분경 T 여관 좌측에 위치한 S 양품점(S 와이샤츠 부산대리점)에서 전기 합선에 의하여 발생, 발화건물은 창선동 번화가에 면한 안립 목조 집의층의 하나이며 건물 개요에서 언급한 바와 같이 주위의 목조 건물군과 밀접하게 있었다. 그해 화재시 목격자의 진술에 따르면 " S 와이샤츠 점포 내벽에 불이 붙고 있었다."고 하며 "점포내에 소화기와 같은 소방기구가 없어서 화재의 확대를 방지할 수 밖에 없었다."고 한다. 삽시간에 전기를 집산 불길은 대아침 불어오는 강풍을 타고 주위로 퍼져 나갔으며 출동한 소방대의 진화 작업에도 불구하고 주위의 건물들로 확산되어 나갔다. 화재는 약 5시간 동안 계속되었으며 이로 인하여 T 여관 주위의 대부분의 목조 건물이 소실되었다. 이때 생긴 열기가 T 여관 4면으로 전도되어 전층에 걸쳐 건축 내장 및 부대설비에 손상을 주었으며 주위 건물 후면의 창문 주위의 손상이 컸으며 6층은 외부로 노출된 배라스를 통해 연소되

어 내장이 모두 소실되었다. 그러나 지하층과 1층은 직접 화열을 받지 않았고 소화수로 인한 수침 피해가 다소 있었을 뿐이었다.

4. 피해 상황

건물 피해 : 10,865,034 원

보험금액 : 17,264,000 원

보험금 지급액 : 4,874,647 원

5. 문제점

가. 연소 방지 시설 미비

주위의 대부분이 목조 건물로 둘러 싸여있는 건물이었으나 연소 방지시설이 설치되어 있지 않았었다.

나. 소방도로 미비

화재가 발생한 블록(창선동과 남포동 거리 사이의 블록)에는 내부로 통하는 길이 전혀 없어서 소방대가 출동하였으나 연소방지 등 진화작업이 대단히 어려운 상황이었다.

다. 화재발생 위험의 제거 및 초기진화 대책 전무

S 양품점에서 의 화재 발생은 전기합선에 의한 것으로 나타나 있는 바 상세한 상황은 알려지지 않았으나 전기시설의 규정공사 및 사용상의 주의가 필요했을 것으로 보이며 화재 발생시 초기 소화기 조작 비치되어 있지 않아 초기 진화에 실패하였음.

6. 대책

가. 인접 건물로부터의 연소우려 부분에 대하여는 연소방지 시설이 필요했다.

나. 적정한 소방도구의 설치

다. 초기 소화설비의 확보(발화건물)

라. 전기시설의 규정공사 및 사용상의 주의(발화건물)

K 벽 화점 화재

연소중인 석유근로에 주유중 발생한 실패(부상 1명, 건물피해액 약 1억 2천 8백만원)

1. 일반 사항

소재지 : 대구시 중구 화전동

건물명 : K 벽 화점

소유주 : D 산업(주)

2. 건물 개요

대지 726 m² 정도. 1971년 3월 착공, 동년 10월 지하1층-3층 건축 1974년 4,5층을 증축하여 철근 콘크리트 5층 건물이 완공됨. 건물 5층의 목조부분 62 m² 정도는 75년말 카바레 내장시 추가 시공한 것으로 추정됨. 건물의 대체적인 모양은 L자 형으로 대지 경계선을 따라 불규칙한 벽선으로 이어졌으며 양단이 모두 도심 번화가에 노출되어 있는 상태였음. 층별 현황을 살펴 보면,

층 별	면 적 (M ²)	용 도
지하 1층	514.8	기계실, 싸롱(미입주)
1 층	512.6	벽 화점 매장(임대)
2 층	539.0	다방(임대) 음식점(직영)