

1. 1981年度 安全點檢 結果分析

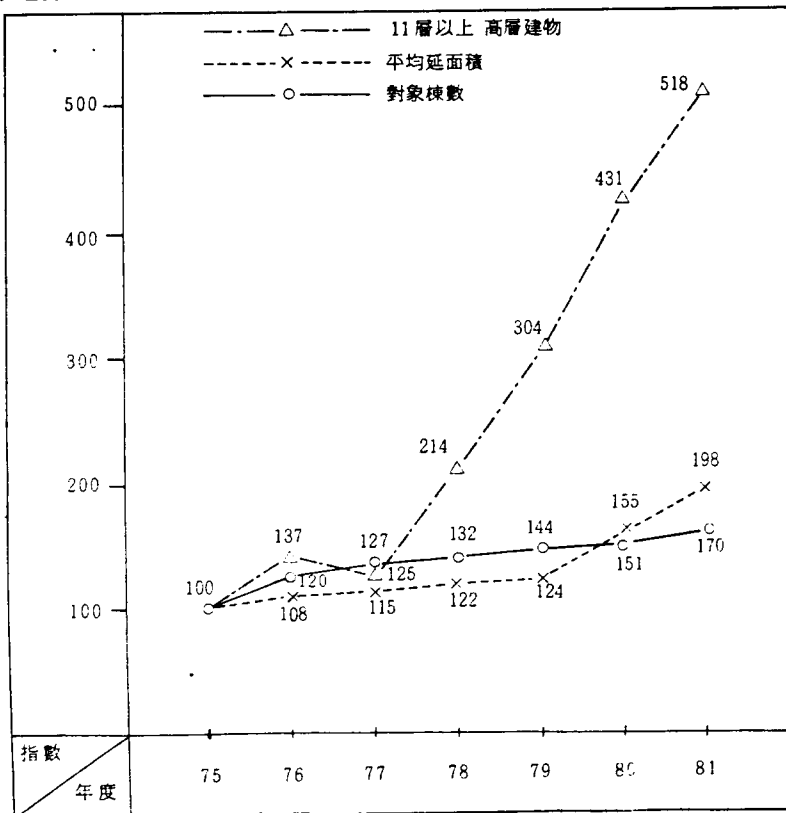
防災研究部에서는 1981年度 當 協會에서 實施한 특수건물의 安全點檢 結果를 整理하여 分析하고 點檢業務 및 防災關聯業務 遂行中 提起된 主要문제점 및 대책등을 內務部등 關係기관에 建議하였으며 同 內容을 본지부 점검부서에 配布하였다.

특히 今年에는 防災設施의 設置狀態分析에서 「各種設備의 年度別改善狀況」 「細部施設別 不良狀況」 「建物用途別良好率」등을 그래프로 나타내어 利用者가 一目瞭然하게 全般의 狀況을 파악할 수 있게 하였으며 1980年 까지의 平面的인 設置狀態의 分析에서 進一步하여 「建築年度別, 建物層別, 火災상황分析」등을 掲載하여 立體的인 統計分析이 되도록 努力하였다.

여기서는 同 分析內容을 발췌, 요약하여 安全點檢業務遂行을 위한 참고자료로 제공하고자 한다.

1. 特殊建物數

전체 件物數는 17,024件 35,319棟 (81. 12. 31 現在)으로 75年 對比 70%의 증가를 보이고 있다(특수건물 增加趨勢 참조)



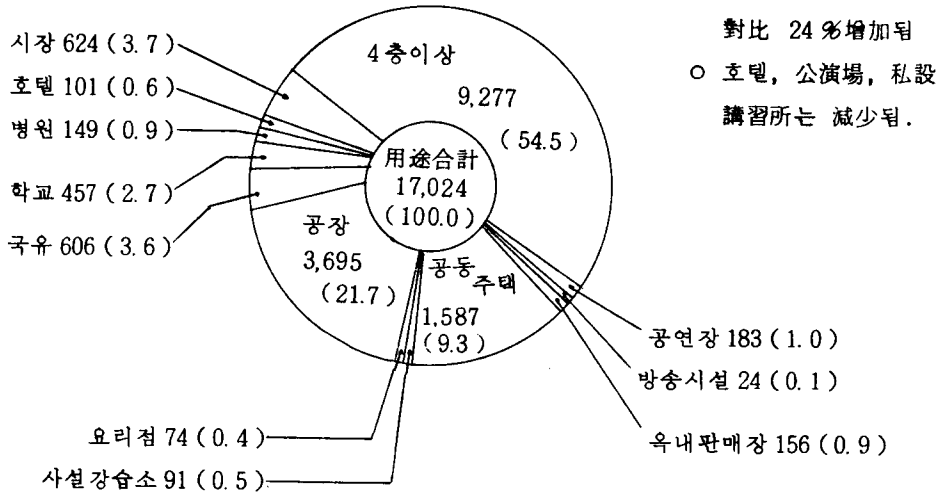
註：75年(基準年度)指數 = 100

特殊建物(年度別 對象棟數, 平均延面積, 11層以上 高層建物)增加趨勢

2. 用途別 物件數 分布

전체 특수건물중 4층 이상의 用途가 전체의 54.5%를 차지하고 工場 21.7%, 共同住宅 9.3%, 市場 3.7%, 국유 3.6%, 학교 2.7% 기타의 용도는 모두 1% 이하를 차지하고 있다.

特殊建物用途別 分布狀況 ()속의 數値는 %임.



3. 層別, 面積別 物件分布

전체 특수건물중 11층 이상인 建물이 2.79%에 불과하며 棟別로 延面積이 2,000㎡이하인 建물이 72.6%를 점하고 있다.

특히 「4층 이상」의 用途에서는 4층과 5층의 建物數가 전체 「4층 이상」의 棟數對比 82%(전체 특수건물중 44.7%)이고 1,000㎡이하인 건물수가 74%(전체 특수건물중 40.2%)를 차지하고 있어 特殊建物の 規模와 用途에 따라 伸縮性있는 點檢實施의 必要性이 대두되고 있다.

4. 防災設施의 設置狀態

가. 特殊建物 13個用途中 防災設施의 設置狀態가 比較的 良好한 것은 病院, 共同住宅이고 工場, 市場, 公演場의 良好率이 낮게 나타났다.

나. 特殊建物內에 設置된 危險物施設, 建物の 耐火構造, 誘導燈類, 連結送水管등의 설치상태가 比較的 良好率이 높고 防火區劃, 피난계단, 自動火災探知設備, 屋內消火栓의 設置狀態가 不良하게 分析되었다.