

## 2. 1982年度 安全點檢 結果分析

防災研究部에서는 1982年度 當協會에서 實施한 特殊建物 (18,450件, 38,104棟)의 安全點檢結果를 綜合, 分析하고 防災業務를 遂行하면서 提起된 問題點 및 對策을 關係機關 (內務部, 建設部, 動力資源部, 서울特別市, 釜山直轄市, 大邱直轄市, 仁川直轄市, 忠清南道, 全羅北道, 全羅南道)에 建議하였으며, 또한 同 內容을 有關機關 및 當協會 本支部의 各部·室에 配布하였다.

여기에서는 同 分析結果에 나타난 重要 內容을 拔萃, 要約하여 安全點檢業務遂行을 위한 參考資料로 提供하고자 한다.

### 가. 特殊建物の 増加 및 大型化

當協會 安全點檢 對象建物인 特殊建物は 每年 増加 (對象件數는 '75년부터 '82年 사이에 1.64倍 増加하였으며 年平均 増加率은 9.1%임) 하고 있으며 漸次 大型化, 高層化해 가는 趨勢에 있으므로 이에 대한 適切한 防災對策樹立이 必要한 것으로 나타났다.

### 나. 防災施設狀況

全體 防災施設의 良好率은 前年度에 比하여 13.8% 늘어난 73.1%로, 設置率은 2.2% 늘어난 92.9%로 크게 増加하였다. <表 1> 이는 關係當局의 指導·啓蒙, 當協會의 安全點檢實施에 의한 施設改善誘導, 建物管理者의 防災意識이 提高된 데 따른 結果 외에 建築法 施行令 改正('80.8.7)으로 避難施設, 延燒防止施設 設置對象의 一部緩和과 消防法 施行令 改正('81.11.6)으로 防災處理, 消火·警報施設等의 設置對象緩和가 크게 作用한 結果이다.

<表 1> 特殊建物 施設別 現況

區分 施設 年度	設置對象者		設置數(%)		良好數(%)		不良數(%)	
	'81	'82	'81	'82	'81	'82	'81	'82
延火防止施設	37,186	52,138	28,906 (77.7)	42,392 (82.3)	22,653 (60.9)	34,685 (66.5)	14,533 (39.1)	17,453 (33.5)
避難施設	27,036	26,137	21,586 (79.8)	22,416 (85.8)	13,104 (48.5)	17,161 (65.6)	13,932 (51.5)	8,976 (34.4)
化工施設	52,690	57,706	51,363	57,325	38,944 (73.9)	51,453 (89.2)	13,746 (26.1)	6,253 (10.8)
電氣施設	38,999	42,235	38,999	42,235	26,120 (67.0)	36,700 (86.9)	12,879 (33.0)	5,535 (13.1)
警報施設	22,863	18,928	20,735 (90.7)	17,639 (93.2)	7,314 (32.0)	5,792 (30.6)	15,549 (68.0)	13,136 (69.4)
消防施設	43,912	42,721	40,582 (92.4)	40,683 (95.2)	23,785 (54.2)	29,310 (68.6)	20,127 (45.8)	13,411 (31.4)
消火活動上 必要한施設	3,390	3,375	2,949 (87.0)	3,194 (94.6)	2,203 (65.0)	2,756 (81.6)	1,187 (35.0)	619 (18.4)
計	226,076	243,267	205,120 (90.7)	225,884 (92.9)	134,123 (59.3)	177,853 (73.1)	91,953 (40.7)	65,383 (26.9)

- 備考 ○ 施設別 設置對象數는 1個建物에 여러 個가 重複될 수 있음.  
 ○ 不良數에는 未設置數도 包含됨.  
 ○ 化工(防災處理除外), 電氣施設은 法的 設置對象이 아니므로 對象數와 設置數는 같음.  
 ○ 設置率 = 設置數 / 設置對象數 × 100  
 ○ 良好率 = 良好數 / 設置對象數 × 100

### 다. 新築建物에서의 防災施設狀況

新築建物(1981年以後竣工建物)의 防災施設은 既存建物보다 상당히 良好하나 防災區劃, 自動火災 探知設備, 스프링클러設備은 不良한 建物이 많았으며 不良內容은 主로 維持管理事項이 아닌 施設上의 缺陷이었고 특히 大型火災危險을 內包하고 있는 工場建物에서 不良率이 상당히 높게 나타났다.

또한 新築建物の 防災施設 未設置率은 既存建物보다 상당히 減少되고 있으나 建築防災施設의 未設置率은 12.6%, 消防施設의 未設置率은 5.8%로 未設置建物이 상당수 存在했다.

### 라. 非對象建物에서의 防災施設 設置數 增加

防災關係法令에서 防災施設 設置對象基準이 緩和됨에 따라 非對象建物에도 自動火災探知設備, 屋內·外消火栓等 防災施設이 設置되었으나 이들 防災施設의 維持管理가 疎忽한 것으로 나타나고 있다.

非對象建物에 設置된 防災施設(表 2)도 火災發生時에 效果적으로 使用될 수 있도록 消火 設備 料率割引等を 통하여 改善誘導하여야 할 것이다.

〈表 2〉 非對象建物에서의 防災施設設置狀況(例)

施設名	對象建物中設置數	良好率(%)	非對象建物中設置數	良好率(%)
自動火災探知設備	11,046	15.8	4,045	7.9
非常警報設備	4,023	55.5	3,962	26.0
屋內消火栓	6,401	43.0	5,028	15.2
屋外消火栓	398	41.7	829	16.6

## 3. 本·支部 點檢業務實務者會議 開催(上半期)

'83年度 上半期 本·支部 點檢實務者會議가 지난 4월 7,8일 양일간 本·支部의 課長級以上 24명이 參席한 가운데 開催되었다. 本會議에 앞서 문 원식 點檢擔當 理事는 訓示를 통해 “우리 協會가 처해 있는 現在の 立場을 勘案할 때, 특히 技術部署 여러분들은 지금까지 해 온 任務·業務보다도 앞으로 해야 할 일이 더 莫重함을 認識해야 할 時期”라고 前提, 業務遂行에 있어서 가장 合理的이고도 最善의 方法을 選擇하는 基準은 “내가 맡은 任務가 무엇인가? 또 내가 지금 처해 있는 與件과 能力은 어떤 狀態인가?”를 正確히 判斷하는 것임을 強調하고, “어떤 일이든지 遂行過程에 있어서 순조로울 수 만은 없는 것이며, 우리 앞에 닥친 여러 가지 障礙要因들에 대해서는 우리 스스로의 슬기와 忍耐로써 克服해 나가지 않으면 안된다는 確固한 信念下에 뚜렷한 所屬感을 갖고 勤務에 임해 줄 것”을 當付했다.

本會議에 들어가서 點檢 1部 운 원중 次長은 會議 參席者들에게 點檢實務改善을 위한 協調事項 하나하나에 대하여 일일이 說明을 덧붙여 傳達했으며, 곧 이어 防災研究部の 김 병호 次長으로부터 現在 進行되고 있는 防災研究業務의 概況과 앞으로의 方向 등에 대한 紹介가 있는 뒤, 이 한연, 광 병운 兩課長은 지난해 下半年 實務者會議에서 論議되었던 事項을 包含하여 防災研究部에서 計劃·遂行되고 있는 몇 가지 事項을 보다 具體的으로 說明했다.

翌日에는 點檢 1部 정 시철 課長으로부터 '83年度 特別點檢 實施計劃에 대한 紹介와 새로 만든 危險調査報告書의 構成內容 및 作成指針에 관한 細部事項의 傳達이 있었고, 이어 各支部 建議 및 業務協調事項聽取와 함께 進行된 자유 토론을 끝으로 이틀간의 會議을 마쳤다.