

## 2. 防災設備 改良資金 融資制度

防災關聯施設에 있어서 많은 既存 建築物이 現行 關係法令(建築法, 消防法等)에서 정하는 技術 基準에 適合하지 않은 部分을 갖고 있는 것은 이웃 日本의 境遇에도 우리 나라와 마찬가지로 實情인 것 같다. 日本에서는 이러한 現實을 改善해 나아가기 위하여 우리 協會의 業務와 類似한 “防災設備資金 融資制度”를 만들어 이미 10餘年前부터 施行해오고 있는데 融資機關의 한 例로서 中小企業金融公庫의 融資內容<表 1>과 各 融資機關의 融資利率 및 償還年限을 紹介한다.<表 2>

<表 1> 中小企業金融公庫(日本)의 防災改修 融資 [1979년 자료]

目的	建築物	對象者 資本金, 從業員數	內 容	貸 付 額	利 率	償還年限	担 保 等
工場擴張, 設備 近代化의 設備 資金 또는 運 營資金의 融資 에 의해 事業 의 振興을 꾀 한	工場, 倉庫, 旅 館, 호텔, 마케 트, 商店, 理容 店, 美容店, 沐 浴湯, 映畫館等	(1) 또는 (2)에 適 合할 것. (1)資本金이 1 億圓 以下(小 賣業, 서어비스 業 1,000萬圓, 以下) (2)從業員數 300 人 以下(同 50 人 以下)	〔産業安全貸付〕 防災對策 要綱 에 따른 避難 施設 또는 建 基法 10條 命 令에 따른 防 火避難施設	一般貸付 限度 (1億 5,000萬 圓)+ 6,000萬 圓	年 6.05% (4年째 부터 6.55%)	10年 以內 (据置 2年)	原則的으 로 必要

1) 「防災對策要綱」-建築物의 防災對策要綱 2) 「建基法」-建築基準法

<表 2> 融資機關別 融資利率 및 償還年限 [1979년 자료]

	中小企業 金融公庫	國民金融公庫	環境衛生 金融公庫	醫療金融公庫	日本開發銀行	沖繩振興開發 金融公庫	北海道東北 開發公庫
利率	年 6.05% (4 年째부터 6.55%)	左 同	左 同	年 6.05%	年 6.75%	開銀相當一年 6.5%, 其他 - 各 公庫와 같음	年 6.75%
償還 年限	10年 以內 (据置 2年)	左 同	沐浴湯業은 20年 以內 (据置 2年) 其他는 10年 以內(据置 2 年)	耐火建築物 20~25年 以內 (据置 2年) 其他 15~20 年 以內(据置 2年)	15年 以內 (据置 3年)	開銀相當-10 年 以內(据置 3年) 其他- 各 公 庫와 같음	15年 以內 (据置 3年)

既存 建築物이 이처럼 現行法規에 不適合하게 된 가장 큰 理由로서는 關係法規의 잦은 改正을 들고 있는데, 특히 오래된 特殊建築物에 관해서 많은 問題가 있는 것으로 分析되고 있으며 이들 既存 不適合 建築物에 대한 取扱方向을 다음과 같이 정하고 있다.

(1) 앞으로 新築되는 建築物이든 既存 建築物이든 原則적으로는 現行法規대로 適用하여야 하나,  
 (2) 既存 建築物의 現行規程에 適合하지 않은 部分(當然 違反部分은 除外)에 대해서는 當該 規程을 適用하지 않는다.

(3) 그러나 各 規程의 施行·適用後에 増改築 등을 하는 것에 대해서는 全面的으로 適用하기로 한다.

(4) 단, 法令으로 정하는 輕微한 増改築 등의 境遇는 一定한 範圍內에서 適用을 緩和한다.

(5) 増改築을 隨伴하지 않는 既存 建築物에 대해서도 特定 行政官廳이 安全上 顯著하게 危險하다고 認定할 境遇에는 建築物의 撤去, 移轉, 改築 등을 命할 수 있다.

이와 같이 増改築 등을 命할 수 있는 基本方針에 의하여 既存 建築物이라도 現行 規程에 不適合한 것은 結局 適法하게 改善토록 되어 있는데, 이러한 事業을 效果의으로 遂行하기 위하여 國家機關의 指導·命令을 根據로 하는 改修 또는 所有者의 自主의 改修에 대해서는 一定한 所要資金을 長期 低利로 融資해 주는 助成策이 1974년부터 範圍를 넓혀 積極的으로 施行되어 오고 있는 것이다.

한편 우리 나라에는 唯一한 制度的 事業으로서 우리 協會가 1978年 12月 30日부터 “消火設備 改良資金 貸與業務”를 始作하여 오늘에 이르기까지 總 23件, 5億餘원의 貸與 實績을 올린 바 있으나 이는 總 豫算額의 10% 程度에 該當하는 不振한 實績이다.

이 事業의 防災上의 重要性에 비추어 볼 때 本 業務를 더욱 活性化 할 必要가 있다.

參考로 1979년부터 1983年 6月末 現在까지 本 協會에서 各種 建築物과 事業體에 實施한 改良資金 및 製造資金 貸與現況을 紹介하면 <表 3>과 같다.

<表 3>

개량자금 및 제조자금 대여현황

1983. 6. 14 현재

년도별	건물명 및 업체명	대여신청승인액		대여액	
		건수	금액	건수	금액
79년도	도 큐 호 텔	개 량	20,000,000		20,000,000
	대 로 빌 디ング	"	10,000,000		10,000,000
	소 계	2	30,000,000	2	30,000,000
80년도	3 . 1 빌 디ング	개 량	30,000,000		17,000,000
	산 다 호 텔	"	30,000,000		27,000,000
	울 촌 인 쇄	"	30,000,000		27,000,000
	대 흥 시 장	"	9,000,000		8,800,000
	삼 원 (주)	"	30,000,000		본 인 취 소
	신 동 양 산 업	"	8,500,000		"
	삼 옥 상 사(주)	"	2,800,000		"
소 계	7	140,300,000	4	79,800,000	
81년도	(주) 아 라 리 오	개 량	3,000,000		3,000,000
	용 궁 여 관	"	3,000,000		3,000,000
	제 일 빌 디ング	"	5,200,000		5,200,000
	(주) 남 영 기 공	제 조	22,935,000		22,935,000
	천 보 기 업 (주)	"	24,000,000		24,000,000
	풍 전 호 텔	개 량	50,000,000		50,000,000
	북 음 병 원	"	40,000,000		본 인 취 소

	세 왕 호 텔	개 량	39,000,000		본 인 취 소
	소 계	8	187,135,000	6	108,135,000
82 년도	(주) 제일엔터프라이즈	계 조	50,000,000		50,000,000
	세 왕 장 여 관	개 량	16,000,000		16,000,000
	성 일 여 관	"	12,945,000		12,450,000
	뉴 용 산 호 텔	"	48,926,900		45,000,000
	뉴 서 울 호 텔	"	28,700,000		28,000,000
	성 대 시 장	"	50,000,000		50,000,000
	프 라 자 호 텔	"	50,000,000		50,000,000
	(주) 협 동 산 업	계 조	50,000,000		공 사 증
	소 계	8	306,571,900	7	251,450,000
83 년도	제 분 회 관	개 량	13,000,000		13,000,000
	대 현 빌 디	"	12,945,330		11,600,000
	(주) 시 사	"	10,338,620		10,033,000
	동 국 병 원	"	4,800,000		4,800,000
	(주) 호 텔 신 라	"	50,000,000		
	남 대 문 극 장	"	20,000,000		
	대 연 각 빌 디	"	13,000,000		
	삼 영 빌 디	"	7,000,000		
	삼 원 빌 디	"	50,000,000		
	한 국 소 방 건 설 (주)	계 조	50,000,000		
	소 계	10	231,083,950	4	39,433,000
	총 계	35	895,090,850	23	508,818,000

### 3. 新製品 紹介

#### 가. 電話에 接續 使用할 수 있는 自動警報裝置

日本「松田 엔지니어링」은 電話回線에 接續해서 火災發生 등을 緊急 通報할 수 있는 自動警報裝置(商品名: Ele-guard System)를 開發, 販賣에 나섰다.

同 裝置는 通報器(電話機에 接續하여 sensor가 檢知한 信號를 通報處에 電話한다. 通報處는 2 個所로 優先順位를 정하여 어느 쪽에라도 連絡이 完了될 때까지 通報를 繼續한다), 火災感知器(炎 sensor; 室內에서 發火하는 것 - 성냥이나 라이터 등의 작은 불꽃이라도 모두 感知한다), 移動物體檢知器(motion sensor; 室內에서 움직이는 것은 모두 感知한다)로 構成되어 있는데, 通報器는 非常通報裝置가 附着되어 있어 應用範圍가 넓고 call back 方式을 採用함으로써 電話만으로도 現場의 狀況을 그 자리에서 알 수 있으며 또 通報된 警報의 眞否에 대하여도 通報器에 內裝되어 있는 高感度 集音裝置에 의해서 電話를 듣는 것만으로 判斷이 可能하다고 한다.

더우기 이 System은 電話機에 간단히 裝置할 수 있기 때문에 夜間에 사람이 없는 事務室, 倉庫, 店舖 등을 無人管理할 수 있다. 예컨대 火災發生을 炎sensor가 檢知하여 通報器를 통해서 信號를 보내오면 그 자리에서 消火裝置를 作動시키거나 消防署에 通報할 수도 있기 때문이다. 이는 盜難의 境遇에도 마찬가지로 方法으로 利用할 수 있는데, 侵入者를 motion sensor가 捕捉하면 警報를 울리게 함과 동시에 警察署에 通報하는 등 確實한 對策을 바로 行할 수 있는 것이다.