

## 1. 1984 會計年度 安全點檢結果分析

本協會가 遂行하는 業務 중 防災業務의 根幹이라 할 수 있는 “安全點檢”에 관련된 '84會計年度 結果分析 및 建議書가 完成·發刊되어 本·支部를 비롯 關聯機關에 配布되었다.

이 책자는 '84. 4. 1.부터 '85. 3. 31.까지 安全點檢을 實施한 全國의 特殊建物 23,274件(44,772棟)을 分析했으며, 이 數値는 '83年度 安全點檢件數에 比하여 2,821件(4,098棟)이 늘어난 것이다.

分析結果의 主要內容으로서 關係機關에 建議하고 있는 事項을 要約해 보면,

① 消火設備의 取扱方法, 維持管理를 良好하게 하기 위하여 建物關係者에 對한 技術的인 指導強化

② 消防關係法規의 檢討·補完이 必要한 事項—誘導燈의 設置對象, 種類

③ 排煙設備設置 對象範圍擴大—不特定多數人이 出入하는 一定規模以上の 地上建物

④ 建築防災計畫書 作成指針制度 및 活用—大規模建物は 建築許可時에 防災計畫書를 作成, 提出토록 하고 이를 確認, 指導할 수 있는 專門防災機關의 育성과 活用

⑤ 一定規模 이상의 建築物에 綜合防災室 設置·運營

⑥ 防·耐火構造 및 防火材料의 規定·基準을 制定, 試驗機關을 指定하여 活用 등으로 되어 있는데 이 事項들은 國家防災를 위하여 重要한 意味를 갖는 것으로 판단된다.

이하 分析內容을 拔萃, 紹介하여 點檢業務에 參考토록 하고자 한다.

### 1. 特殊建物 分析狀況

서울을 비롯한 7大都市의 特殊建物(對象件數) 총 23,214件에 對한 地域別 分布狀況은 그림 1과 같으며, 前年에 比하여 2,821件(13.8%) 增加되었다. 또 全國의 用途別 現況은 그림 2와 같다.

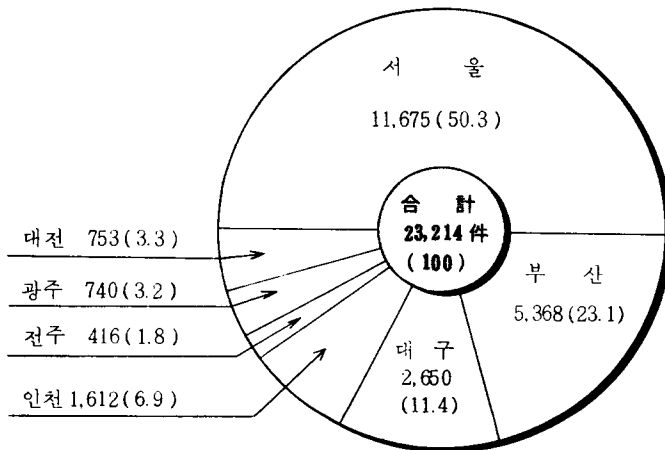


그림 1. 地域別 特殊建物分布現況

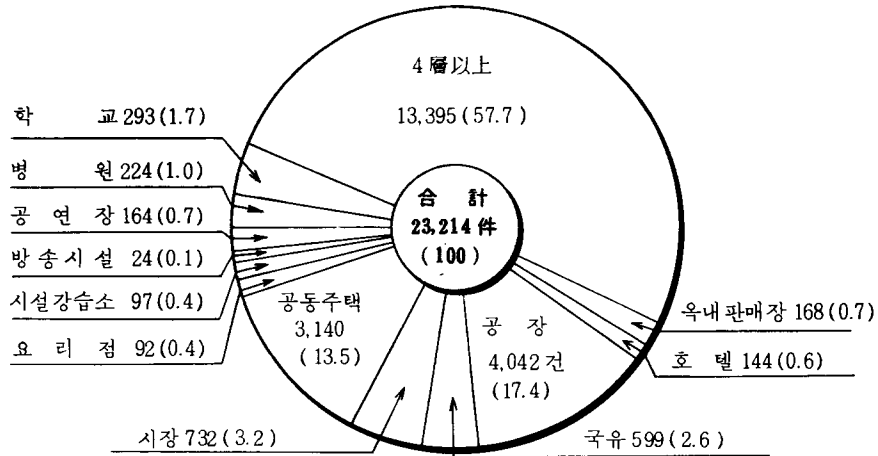


그림 2. 用用途別 特殊建物 分布現況

## 2. 防災施設의 分類

防災施設의 分類는 分析 便宜上 表1 과 같이 7 個項目으로 했으며, 이들에 대한 施設現況에 있어서 良好率 혹은 改善率이 增加하고 있어, 이는 安全點檢에 의한 效果의 一面으로도 評價할 수 있을 것이다.

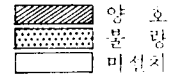
〈표 1〉 防災施設의 細目分類

防 災 施 設	細 目	
延 燒 防 止 施 設	○ 防火區劃 ○ 內裝材 不燃化	○ 主要構造部の 耐火構造 ○ 境界壁, 間막이壁
避 難 施 設	○ 避難階段 ○ 誘導燈類 ○ 非常用 昇降機	○ 特別避難階段 ○ 避難器具
化 工 施 設	○ 危險物施設等 ○ 可燃性가스施設	○ 火氣使用施設 ○ 防災處理
電 氣 施 設	○ 一般電氣施設	○ 變電, 發電, 蓄電池設備
消 火 施 設	○ 消火器 ○ 스프링클러 및 물噴霧等 消火設備	○ 屋內・外 消火栓
警 報 施 設	○ 自動火災探知設備 ○ 放送設備	○ 非常警報設備 ○ 自動火災速報設備
消 火 活 動 上 必 要 한 施 設	○ 連結送水管設備 ○ 非常콘센트設備 ○ 排煙設備	○ 連結撤水設備 ○ 消火用水設備

한편 7個項目 중 良好率이 가장 높은 것은 化工施設(良好率: 91.7%)이며, 良好率이 가장 낮은 것은 警報施設(良好率: 37.8%)로 나타나고 있으며 前年對比 各施設別 設置狀況(良好, 不良, 未設置率 比較)은 그림 3과 같다.

<그림 3>

各 施設別 設置狀況



區分 施設	年度	設置對象 棟 數	良好 · 不良 · 未設置率 (%)								
			10	20	30	40	50	60	70	80	90
燃燒防止 施設	'83	56,739	72.7							13.7	13.6
	'84	36,806	77.6							10.6	11.8
避難施設	'83	25,469	72.8							16.6	10.6
	'84	30,116	77.5							12.3	10.2
化工施設	'83	65,519	91.2								8.8
	'84	75,317	91.7								8.3
電氣施設	'83	45,513	89.5								10.5
	'84	50,971	90.7								9.3
警報施設	'83	19,143	32.2		61.5						6.3
	'84	21,508	37.8		57.5						4.7
消火施設	'83	44,858	75.0							21.4	3.6
	'84	49,684	77.3							18.2	4.5
消火活動 上 必要 한 施設	'83	3,701	85.8							9.7	4.5
	'84	4,751	86.5							10.3	3.2

(註) 化工(防炎處理除外), 電氣施設은 法的設置對象 아니므로 對象棟數는 設置棟數와 같음.

- \* 良好率 = 良好棟數 / 設置對象棟數 × 100
- \* 不良率 = (設置對象棟數 - 良好棟數) / 設置對象棟數 × 100
- \* 未設置率 = (設置對象棟數 - 設置棟數) / 設置對象棟數 × 100

### 3. 結 論

全體 防災施設의 良好率은 매년 增加(표 2 參照)하고 있는 것으로 분석되었다.

이상의 分析結果에 대한 本書의 結論內容 중 主要部分을 정리해 보면 대체로 다음의 項目으로 要約될 수 있다.

<표 2> 年度別 良好·設置率

연도 구분	'79	'80	'81	'82	'83	'84
良好率	49.8	56.5	59.3	73.1	77.9	80.6
設置率	89.5	89.8	90.7	92.9	94.9	95.2

#### 가. 防災施設 設置狀況

1) 避難施設 중 特別避難階段과 延燒防止施設 중 防火區劃 - 特히 공연장, 요리점, 옥내 판매

장은 設置狀態가 未洽함.

2) 警報設備 중 自動火災探知設備의 良好率이 21.3 %('83년도 : 16.7 %)로서 지극히 不良-設備의 複雜, 精密性으로 維持管理가 어려운 데 起因

3) 消火設備 중 消火器를 除外한 屋內·外消火栓, 스프링클러, 물분무 등 消火設備는 設置狀態가 不良(良好率 : 50 %미만)하나, 消火活動上 必要한 設備는 비교적 良好함.

4) 電氣, 危險物, 可燃性 가스, 火氣使用施設은 상당히 良好함.

#### 나. 用途別 防災施設 設置狀況

防災施設이 비교적 良好한 特殊建物は 共同住宅, 病院, 學校를 들 수 있고, 그밖에 不良施設이 많은 特殊建物を 열거해 보면,

- 市場 : 電氣施設, 警報設備, 消火設備, 延燒防止施設
- 屋內販賣場 : 延燒防止施設, 電氣施設
- 요리점 : 延燒防止施設, 警報設備, 消火設備, 消火活動上 必要한 設備
- 공연장 : 延燒防止施設, 警報設備, 消火活動上 必要한 設備
- 工場 : 延燒防止施設, 警報設備

#### 다. 消火設備 割引狀況

特殊建物 중 消火設備 割引規定에 의하여 割引을 받은 建物は 779 件으로 全體 點檢實施件數의 3.3 %이며, 施設別로는 自動火災探知設備에 대한 割引이 614 件, 屋內消火栓 253 件, 屋外消火栓 12 件, 自動火災速報設備 28 件, 스프링클러 5 件으로 集計되었다.

## 2. 美國의 主要 Insurance Services 團體 現況 (1)

最近 防災研究部에서는 美國의 보험회사들이 설립, 운영하고 있는 여러 形態의 단체 중에서 Insurance Services 를 主目的으로 하는 단체의 現況을 조사하고 그 결과 보고서를 작성한 바 있다.

本 報告書는 業務面에서 당협회와 여러 가지 類似性을 갖고 있는 단체들에 대한 現況資料로서 技術 및 保險業務에 참고하고자 앞으로 몇 회에 걸쳐 連載한다.

### ■ 설립의 목적

● 保險團體는 그 설립 목적에 따라 細分化, 專門化하는 경향이며 保險會社, 특히 損害保險會社들이 각종 단체를 조직하는 主目的은 아래와 같다.\*

- |                   |           |
|-------------------|-----------|
| 1. 生産(販賣)         | 3. 料率制定   |
| 2. 언더라이팅(리스크의 選別) | 4. 클레임 처리 |

\* Mark R. Green의 Risk and Insurance, p. 88, South-Western Publishing Co., 1981.