

1. 小型物件 點檢樣式 “안전점검결과(Ⅱ)” 사용 승인

安全點檢의 업무 능력을 提高하기 위하여 防災研究部에서 試案을 작성, 전체 방재 연구 위원회의 審議를 거쳐 1984년 9월 28일 內務部에 사용인가 신청을 했던 소위 「小型物件 安全點檢 카드」인 “안전점검결과(Ⅱ)” 樣式이 지난 7월 1일자로 승인되어 얼마 전부터 사용하고 있다.

이 결과로 點檢部署에서는 보고서 작성에 있어서 그간 小型物件 1件當 점검양식 4枚를 작성하던 것을 앞으로는 1枚만을 사용하게 됨으로써 여기서 절약되는 時間을 大型·重要物件의 점검에 활용, 보다 質적으로 수준 높은 점검의 실시를 계획하고 있다.

이미 제정 사용되고 있는 “안전점검결과 통보 양식”을 포함하여 본 보고서 양식의 개정을 적극 추진했던 사유로서는,

첫째, 점검 대상 건수의 증가와 점검 인력의 감소가 가져오는 點檢業務上의 不均衡을 완화하기 위하여 보고서 양식의 합리적인 보완이 필요했고,

둘째, 점검의 效率化를 위하여 화재 위험 조건에 따라 差等點檢을 실시할 필요가 있었으며,

셋째, 효과적인 인력 활용을 위하여 행정 업무의 간소화와,

넷째, 所有者에게 점검 결과를 신속하게 전달할 필요가 있는 점 등이었다.

또 본 양식의 補完內容에 있어서는 既存의 4枚를 1枚로 간소화한 것 외에도 點檢現場에서 쉽게 良否를 判別할 수 있으며, 화재 위험이 있는 중요 사항은 서술식으로 기록, 현장에서 소유자에게 點檢結果를 통보 가능토록 간소화한 것을 들 수 있다. 그리고 본 양식의 使用對象은 화재위험이 적은 小型物件으로서 그 기준은 工場, 호텔, 시장, 유흥음식점, 병원을 除外한 연면적 약 1,000 ㎡ 규모 이하의 건물로 하고 있으며, 共同住宅인 경우는 延面積에 관계없이 10층 이하, 5동까지 활용할 수 있다. 다만 점검자가 판단하여 화재 위험이 크다고 인정되는 건물에 대하여는 이를 사용하지 않을 수 있도록 여유를 두었다.

이번 승인된 “안전점검결과(Ⅱ)” 양식의 作成에 편의를 도모하고자 그 “作成指針”을 이하에 실는다.

안전점검 결과(Ⅱ) 사용지침

1. 목 적 : 개선된 점검 항목이 적은 물건의 점검 보고서 양식을 효과적으로 사용하여 안전 점검의 능력을 제고함에 목적이 있음.
2. 양 식 : 안전 점검 결과(Ⅱ)
3. 사용 대상
 - 가. 공장, 호텔, 시장, 유흥음식점, 병원을 제외한 연면적 약 1,000 ㎡ 규모 이하의 건물로 한다.
 - 나. 공동 주택인 경우는 연면적과 관계 없이 10층 이하로서 5동 이하의 물건으로 한다.

다. 단, 점검자가 특수 시설 등이 있어 점검 항목이 많다고 인정하는 물건은 기존 양식(양식5-51, 5-53, 5-54, 5-55)을 사용할 수 있다.

4. 보고서 작성 지침

- 가. 많은 위험의 요소와 제 시설을 함축하여 표기하는 것이므로 특히 방재상 필요한 사항을 중점적으로 표기함을 원칙으로 한다.
- 나. 표기 방법은 각 항목별로 양호하면 "○", 불량 사항은 "×"를 하며, "×"인 경우는 그 내용을 소유자에게 알려 주어야 한다.
- 다. 기타 특기 사항은 중요 사항을 이해가 될 수 있도록 간략하게 표기한다.
- 라. 할인에 관한 사항은 보험료 산출 명세서에 구체적으로 기록할 경우 중복을 피하기 위하여 기록을 생략할 수 있다.
- 마. 각 항목별로 내용은,

(1) 화재발생 위험

- 화 기: 화기 사용하는 모든 시설
- 가 스: 가연성 가스의 모든 시설
- 위험물등: 지정 수량 이상 위험물, 준위험물, 특수가연물
 - 위 치: 설치 위치의 상태를 말함. (보안거리, 방화구획 등)
 - 배 관: 연소 물질(위험물, 가스 등)이 연소기(버너, 보일러 등)까지 전달하는 데 필요한 모든 이송 설비
 - 연소기 등: 연소 물질을 연소시키는 모든 시설
 - 경보장치: 소방법, 가스관계법에 관련된 제경보장치
 - 소화설비 등: 각 시설에 설치된 소화 설비(초기 소화기구 포함)
 - 관 리: 시설 관리, 조명, 환기, 안전 장치, 누유검사관, 방유제, 화원의 비산 우려, 자연 발화성 등 기타사항
- 전 기: 변·발전, 보일러, 공조설비 외의 모든 전기 시설
 - 배 선: 부하설비를 포함한 배선, 부속설비
 - 절연저항: 배선의 절연저항
 - 접 지: 접지가 필요한 설비의 접지 사항
 - 관 리: 전기시설 보수, 검사상태
- 변·발전, 보일러, 공조: 각 시설을 말하며 시설된 것에 "○"표(예: 변·발전, 보일러, 공조)를 함.
 - 관 리: 설비, 검사, 유지, 보수
 - 상 태: 방화구획, 보호설비, 용량등 시설상태

(2) 연소확대 위험

- 주요구조부: 건축법에 의한 주요구조부 내화성
- 방 화 구 획: 벽, 개구부, 관통부의 상태

- 간막이, 경계벽: 건축법상 간막이, 경계벽 상태
- 내장재: 벽, 천정의 건축법에 의한 내장재 사용상태
- 방염처리: 소방법상 방염처리 적격 여부
- 건물주위
 - 외부연소: 외부로부터 연소우려 여부
 - 통로: 피난통로 양호여부, 소방차 진입가능 여부
- 용도제한: 건축법상 용도제한 대상유무
- 수용위험품: 건물내 수용위험품 관리상태
- 소화활동 조건: 소방서거리, 도로, 장애물등.
- 위험분할: 방화구획등 단위별 위험분할 상태.

(3) 경보·피난시설

- 자동화재 탐지설비가 되어 있으면 자탐에 "○"로 하고, 기타 경보설비는 ()에 (수동)비상경보설비, (방송) 비상경보설비 등으로 표기한다.
 - 수·발신기: 수신기와 발신기의 동작 상태
방송설비는 앰프상태
 - 적응: 감지기 또는 다른 경보설비에서 효과적으로 경보설비 역할을 하는지 여부
 - 회로: 경보설비의 모든 회로
 - 배선: 감지기 배선 등 경보설비 배선 양호 여부
 - 전원: 비상 전원, 예비 전원 등 전원상태
 - 관리: 경보설비 모든 상태의 점검, 유지, 보수 관계
- 건축법상 필요한 계단의 종류에 해당되는 것에 "○"를 한다.
피난계단이면 (직통, **피난**), 직통 계단이면 (**직통** 피난)으로 표기.
 - 소요수: 각 계단의 소요수 적정 여부
 - 구조: 계단의 구획, 참·단의 크기 등
 - 유효폭: 피난에 필요한 폭, 크기 등
 - 내장재: 건축법상 내장재 사용 유무
 - 관리: 계단의 조명, 장애물 설치 등 피난조건의 상태 관리
- 피난기구·유도
 - 피난기구: 소방법상 피난기구 대상으로서 설치 상태
 - 유도: 유도등, 유도표지, 복도 거리, 피난상의 문제 등.
- 복도·출구
 - 비상구: 건축법상의 지하, 관람장의 필요한 출구(비상구)수 및 상태
 - 유효폭: 건축법상 피난통로의 유효폭
 - 보행거리 등: 피난에 필요한 보행거리
 - 출입문: 출입문의 크기, 시건 상태 등

(4) 소화설비·방화관리

- 소화설비는 옥내소화전이면 옥내에 “○”를 하고, 기타 할론소화설비이면 (할론) 소화설비로 표기한다.
 - 수 원 : 필요 수원 확보 및 수원위치. 기타 설비의 소화약제 등의 양
 - 수압(양) : 방수압·양 또는 기타 설비의 헤드의 압력 등 적정 여부
 - 기동장치 : 압력을 내기 위한 모든 장치(펌프, 모우터, 고가수조, 압력탱크, 조정장치 등)
 - 배관 등 : 배관의 부속설비 모두 포함.
 - 전 원 : 표시등, 비상전원과 전원 설비
 - 프 용 : 소방법상 포용 적정 여부
 - 관 리 : 시설의 검사, 유지 관리
- * 특기사항 : 방수압·양 표기 (1.5 kg, 120 ℓ / min). 설비 상태를 표기
- 소화기
 - 설치단위 및 수량 : 소화기 단위별 수량을 문자화 표기. (예 : A₂B₄C×2, B₄C×3)
 - 적 응 : 초기 소화기구의 적정 여부
 - 관 리 : 소화기, 기타 초기 소화기구의 적정 관리 여부
- 방화관리
 - 점 검 : 제시설의 점검 실적, 상태
 - 관 리 : 제시설 및 화재 요인 제거 등, 관심도에 따른 조치 사항 등. (예 : 담배불 관리등)
 - 교육 훈련 : 관리자의 자질, 건물내의 거주자의 방화 관심도
- * 점검소견 : 전반적인 점검 사항에 대한 의견
- * 개선방안 : 화재 위험 사항 및 보험에 관해서 개선이 요구되는 사항 등을 소유자에게 알리는 사항

2. 防災試驗所 一部 移轉

防災試驗所 시험 연구 담당 직원 8명이 지난 6월 14일 경기도 여주 防災試驗所 現場으로 一部 移轉하였다.

이번에 移轉한 分野는 基礎理化學 分野, 防耐火 分野 및 情報處理 分野 담당자들로서 이 경구 次長 외 7명이며 이에 따라 여주 現場 근무자는 建設擔當 직원 4명과 경비원 5명, 운전기사 1명을 포함하여 총 18명에 이르고 있다. 이번 일차 移轉에 따른 여주 現場 근무자들의 업무를 위하여 協會에서는 32人乘 中型 버스를 구입, 현재 運用하고 있다.

當協會 附設 防災試驗所 設立은 5개년 계획으로 지난 1981년에 着手하여 금년이 그 完工의 해가 됨에 따라 그간에 發注한 각종 試驗器機들이 속속 도착하여 그 설치 작업에 많은 노력을 쏟고 있다.

建設工事は 1983년 10월 1차 起工式 이후 昨年 9월 本館, 食堂, 講堂 등 1,200여 명의 공사를 완료했으며, 현재 진행 중인 綜合 火災試驗棟, 防耐火試驗棟과 宿所 등을 포함한 2차 공사의 特殊試驗棟 860여 정도 금년 9월말 完工을 목표로 그 마무리 작업에 拍車를 가하고 있다.

한편 금년내에 試驗所 업무를 위한 모든 시설의 설치를 완료하기 위하여 현재 未完了 부분인 消火裝置 試驗分野의 스프링클러 撒水 및 火災試驗裝置와 警報裝置 試驗分野의 火災試驗裝置 등 일부 試驗設備가 최종 마무리 작업 중에 있으며, 이 裝置들이 發注完了되면 2차 建設工事 完工와 함께 試驗所가 모두 移轉하여 國內 최초로 大望의 防災試驗 運營의 막을 열게 될 것이다