

# 특수건물의 풍수재해

전국 7대도시 특수건물에 대한 '84-'91년의 풍수재해를 분석해 보면 화재보험가입으로 풍수재산손해담보까지 확대 적용하기 시작한 '84년 이후 풍수재산손해가 화재손해보다 큰 경우가 발생하는 등 최근 풍수재산손해가 관심의 대상이 되고 있으나, 동 재해에 대한 위험평가 자료, 지식이 부족한 실정이다. 따라서 본고에서는 풍수재 위험 담보를 위한 참고자료로 소개하고자 한다.

## 1. 풍수재해의 유형

가. 집중호우: 집중호우는 단시간동안 한정된 지역에 집중적으로 비를 뿌리는 현상으로서 태풍 내습시, 저기압 통과시 또는 한여름에 발달하는 적란운에 의하여 주로 발생하며 보통 1일의 강수량이 연간 평균 강수량의 1/10 정도일 때 호우라고 한다.

나. 폭풍: 폭풍은 평균풍속 14m/sec 이상인 바람이 3시간 이상 계속되거나 순간 최대풍속이 20m/sec 이상인 바람을 말하며 태풍 내습시, 저기압이나 한냉전선 통과시 또는 시베리아 고기압이 강하게 발달하였을 때 흔히 나타나기 때문에 계절적으로 여름과 겨울에 많이 발생되고 있다.

다. 태풍: 태풍이란 북위 5°-25°의 동남아시아 열대지역 해상(표면수온이 28℃ 이상)에서 발생하는 열대성 저기압으로 모양은 수평크기 (지름) 600-1,000km, 높이 10km인 거대한 원반모양이며, 중심 최대풍속이 34m/sec

이상인 폭풍을 말한다.

## 2. '92년 여름철 기상전망

기상청은 지난 5월 21일 발표한 올 여름철 기상전망에서 남부지방은 6월말, 중부지방은 7월초부터 장마가 시작되어 각각 8월초, 8월상순까지 계속되겠으며 평년(30-31일)보다 긴 장마가 되겠다고 예보하였다.

이같은 장마양상은 지난해와 마찬가지로 남쪽의 온난한 북태평양 고기압이 엘리뇨현상<sup>1)</sup>으로 발달하지 못해 장마전선을 북쪽으로 밀어 올리지 못할 것으로 예상되기 때문이라고 하며, 장마중 총 강수량은 지난해(남부 최고 626mm, 중부 566mm)보다 적은 평년수준(남부 258-373mm, 중부 243-418mm)일 것으로 내다보았다.

기상청은 장마 말기인 8월에 비가 많이 내리겠으며, 2-3차례의 집중호우도 예상된다고 밝혔다. 또 태풍은 평년보다 작은 10개정도가 발생하여 그중 2-3개가 우리나라에 영향을 줄 것으로 내다보았다.

## 3. 재해분석

1984년부터 1991년까지 지난 8년간 특수건물 풍수재는 1961건이며, 이중 1664건은 당협회 손해사정보고서에서 수집된 것이며, 297건은 특건중 POOL해체 물건으로서 보험개발원의 자료를 인용한 것이다.

(표 1) 연도별 피해현황

(금액단위: 천원)

구분 \ 연도	'84	'85	'86	'87	'88	'89	'90	'91	계
풍수재 발생 건수	60	119	130	853	12	327	312	148	1,961
지급보험금	1,496,664	2,516,734	310,766	10,670,580	61,427	12,737,295	10,068,330	13,776,611	51,638,407
1건당 평균 금액	24,944	21,149	2,390	12,509	5,118	38,951	32,270	93,085	26,332

\* '89~'91년에는 특건중 pool해체 물건이 포함됨.

연도별 피해 현황을 보면 '87년이 전체 풍수재 건수의 43.49%인 853건으로 가장 극심한 피해를 나타내었다.

'87년의 전국적인 풍수재 총피해액은 1조 1,482억원에 달하였으며, 사상 및 실종된 인명피해는 1,022명에 달하였다.

이것은 '87년 7월과 8월에 태풍 THELMA와 DINAH 그리고 집중호우에 의한 것으로 분석되었다.

가장 피해가 작은 해는 '88년으로서 전체 풍수재 건수의 0.6%인 12건이 발생했다.

'88년의 전국적인 풍수재 총피해액은 1,288억원이며, 사상 및 실종된 인명피해는 143명으로서 지난 8년간 전국적인 풍수재 총피해액중 가장 작은 피해였다.

위의 결과로부터 특수건물의 풍수재와 전국적인 풍수재와는 비례함을 알 수 있다.

주 1) 동부 태평양, 즉 칠레 앞바다의 해수온도가 예년보다 높아지는 현상

(표 2) 지역별 피해현황

(금액단위: 천원)

구분 \ 시도	서울	부산	대구	인천	대전	광주	전주	계
풍수재 발생건수	657	1067	60	145	13	16	3	1,961
지급보험금	18,502,799	31,421,118	86,018	1,459,300	97,542	49,541	22,089	51,638,407
1건당평균금액	28,162	29,448	1,433	10,064	7,503	3,096	7,363	26,332

\* '89~'91년의 특건 pool해체물건 포함됨

지역별 피해 현황은 부산지역이 전체 풍수재 발생건수의 54.4%인 1,067건으로서 가장 많이 발생했으며, 그 다음이 서울, 인천 순으로 발생했다. 풍수재 1건당 피해금액면에서도 부산 29,448천원, 서울 28,162천원 등으로 기타 지역보다 월등히 높았다.

가장 피해가 작았던 지역은 전주로서 전체 풍수재 발생건수의 0.15%인 3건이 발생했으며, 전국적으로 가장 피해가 많이 발생된 곳은 부산시 북구 감전동으로서 총 137건의 풍수재가 발생하였다.

(표 3) 화재와 풍수재의 피해 비교

(금액단위: 천원)

년도 \ 구분	보험가입금액 합계(A)	풍수재 지급보험금 (B)	풍수재 발생건수	화재 지급보험금 (C)	화재 발생건수	화재와 풍수재 비교 (B/C%)
'84	153,610,854	1,496,664	60	3,665,175	314	40.95
'85	564,283,615	2,516,734	119	8,880,161	353	28.34
'86	602,218,449	310,766	130	2,980,123	371	10.43
'87	4,305,016,740	10,670,580	853	9,238,262	508	115.5
'88	262,936,913	61,427	12	11,912,258	622	0.52
'89	434,783,501	3,942,144	249	9,633,942	653	40.92
'90	335,570,259	4,938,545	110	26,112,426	395	18.91
'91	440,017,941	13,687,896	131	9,059,875	191	151.08

\* A는 풍수재 발생건물의 보험가입금액 합계임 \* 특건중 pool해체물건은 미포함됨

\* C는 특수건물의 화재지급보험금임

화재 및 풍수재의 현황에서 보면 풍수재 피해액이 화재 피해액을 초과한 해가 두번이나 있었다.('87년 1.15배, '91년 1.51배)

또한 재해발생 건수면에서 보면 '87년을 제외하고는 화재발생 건수가 풍수재 발생건수보다 높은 것으로 나타났다.

(표 4) 강수량과 풍수재 비교

	1시간최다강수량mm	1일최다강수량	년최다강수량	년평균강수량	풍수재발생건수(건)	지급보험금(천원)
서울	118. <sup>5</sup>	354. <sup>2</sup>	2,355. <sup>5</sup>	1,369. <sup>8</sup>	657	18,502,799
부산	89	250. <sup>3</sup>	2,200. <sup>2</sup>	1,472. <sup>2</sup>	1,067	31,421,118
대구	80	210. <sup>1</sup>	1,564. <sup>5</sup>	1,030. <sup>5</sup>	60	86,018
인천	103. <sup>3</sup>	347. <sup>5</sup>	2,009. <sup>8</sup>	1,170. <sup>1</sup>	145	1,459,300
대전	79. <sup>1</sup>	303. <sup>3</sup>	1,880. <sup>2</sup>	1,351. <sup>2</sup>	13	97,542
광주	70. <sup>1</sup>	315	2,020. <sup>4</sup>	1,356. <sup>8</sup>	16	49,541
전주	109. <sup>5</sup>	336. <sup>1</sup>	2,074. <sup>4</sup>	1,296. <sup>2</sup>	3	22,089

\* '89~'91년의 특건중 pool해체물건 포함됨

강수량 통계는 1961~1990년까지 30년간의 자료이며, 풍수재 통계는 1984~1991까지 8년간의 자료로서 강수량과 풍수재를 직접 비교하는 데는 문제점이 있을 수 있겠으나 위의 결과로부터 강수량과 풍수재 발생과는 반

드시 비례하지 않았다.

이것은 풍수재 발생이 지역 여건(즉, 하천, 인근지역의 저지대, 배수조건, 인구밀집도 등)에 따라 좌우된다는 것을 나타낸 것이라 할 수 있다.

(표 5) 업종별 풍수재현황

구분 \ 업종	아파트	공장	4층	국유	계
풍수재 발생건수	743	842	351	25	1,961
지급보험금	10,146,639	35,101,967	5,772,662	617,139	51,638,407
건수비%	37.89	42.94	17.9	1.27	100
금액비%	19.65	67.97	11.18	1.2	100
1건당평균피해금액	13,656	41,688	16,446	24,685	26,332

용도별 피해현황을 보면, 아파트가 전체 풍수재 건수에서 차지하는 비율이 37.89%로 높게 나타났다.

이것은 주로 아파트의 보일러, 변압기 등의 고정설비가 지하 또는 저지대에 설치되어 있는 등 아파트 물건의 특성 때문이며, 반면에 아파트 피해액이 전체 피해액에서 차지하는 비율이 19.65%로 1건당 피해액이 가장 작은 것은 아파트의 창문 파손 등 소형사고가 많기 때문인 것으로 판단된다.

로 판단된다.

공장은 전체 풍수재 발생건수에서 차지하는 비율이 42.94%인 반면에 전체 피해액에서 차지하는 비율은 67.97%로서 피해액이 가장 큰 업종이었으며, 건당 피해액도 전체 건당 피해액 26,332천원보다 훨씬 높은 41,688천원으로 나타났다.

〈표 6〉 월별 풍수재 현황

구분 \ 월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	계
풍수재 발생건수	13	12	17	73	13	10	913	561	287	38	12	12	1,961
지급보험금	95,670	63,532	14,409	69,623	16,115	20,546	23,241,422	14,634,610	10,283,224	2,742,620	347,515	109,121	51,638,407
건수비%	0.66	0.61	0.87	3.72	0.66	0.51	46.56	28.61	14.64	1.94	0.61	0.61	100
금액비%	0.19	0.12	0.03	0.14	0.03	0.04	45	28.35	19.91	5.31	0.67	0.21	100
1건당평균피해금액	7,359	5,294	847	953	1,239	2,054	25,456	26,086	35,830	72,174	28,959	9,093	26,332

\* 특건중 pool해체물건 포함됨

월별 피해현황에서 발생건수는 7, 8, 9월에 89.81%가 발생하였으며, 피해액은 7, 8, 9월 93.26%로서 풍수재 발생시기가 7, 8, 9월에 집중되어 있는 것을 알 수 있다.

#### 4. 결과

여러가지 자연재해중 풍수재는 시기와 기간이 예측되는 재해이며, 매년 되풀이되고 있다.

이러한 풍수재는 인간의 힘으로 근절시킬 수 없으나 적극적인 대책을 마련하지 않음으로서 피해를 증가시킨다

면 이는 天災가 아니라 人災와 다를 바 없으며 피해경감의 여지가 충분히 있다고 본다.

방어 시설물의 구축, 기상특·경보에 따른 사전대책 마련, 재해발생시 신속한 복구대책 강구 등으로 피해확대 방지에 민과 관이 진력함으로써 피해를 최소화할 수 있을 것이다.

또한 손해보험회사에서는 보험가입 물건에 대한 풍수재 위험을 정확히 파악하여 풍수재해 경감을 위한 대책을 제시하고 충분한 담보가 될 수 있도록 노력해야 할 것이다. ☹