

## 화협상담실

화협상담실은 보험과 안전점검,  
방재기술지도 등 특수건물과 관련된  
모든 문제에 대한 궁금증과 알고 싶으신  
사항을 풀어드립니다. <편집자 주>

### ● 보험상담

**문:** 아파트는 전세입자가 많아 화재시 주로 가재도구 등 동산피해가 많은데 이를 줄일 수 있는 방법은 없겠습니까?

**답:** 전세입자가 많은 관계로 보험료 납입도 건물주가 하는 경우와 전세입자가 하는 경우에 따라 손해발생시 대위권 문제도 발생되나, 대위권 문제는 접어두고 우선 집주인이나 전세입자도 별도 동산표시를 하여 별도의 보험료를 납입하여야만 보상을 받을 수 있습니다. 일괄계약으로 인한 동산의 누락시 별도 가입이 가능합니다. 단지, 일괄계약과 개별계약시 최저보험료 관계로 보험료부담이 높아지겠으나 보통 2천원이면 동산가입은 충분하기에 그리 부담은 없다고 하겠습니다.

<질의자: 주택은행 응답자: 인천지부>

**문:** 건물이 1년에 1층씩 올라가고 있는데 자재창고로 쓰고 있습니다. 준공검사가 나지않아도 점검 및 보험가입이 가능합니까? 또 요율등급상의 구분은 어떻게 되는지요.

**답:** 등기여부에 관계없이 보험목적물이 될 수 있으며 본 건물에 연차적으로 증축되는 경우 같은 구조라면 관계가 없으나, 열등급으로 짓는 경우 전체가 열등급으로 변하는 수가 있습니다. 그러나, 이때 증축되는 열등급부분의 면적이 전체 면적의 5% 미만이면 등급에는 영향이 없습니다. 다만, 공사기간이 15일 이상이 될 경우에 당 협회로 통지가 없으면 공사기간내 그로인한 화재사고에 따른 보상을 받을 수 없습니다.

또 신축중인 건물일지라도 보험가입을 할 수 있으며 이때는 공사비를 보험가입금액으로 하고 설계에 따른 구조급수를 추정하여 요율을 적용하게 됩니다.

<질의자: 세진음향 응답자: 인천지부>

**문:** 풍수재로 인하여 유리창이 파손되면서 지나

가는 행인이 피해를 입었을 때 보상이 되는지요.

**답:** 특약부 화재보험의 보상범위에는 포함되지 않으며 제3자를 위한 배상책임보험을 별도로 가입하여야 보상이 가능합니다.

<질의자: 중앙관광호텔 응답자: 대전지부>

**문:** 저희 공장은 활저공장으로서 목재를 원료로 하기때문에 위험이 많아 항상 신경을 쓰고 있습니다.

건물 및 기계는 협회에 가입하고 있으나 제품은 일반 보험회사에 가입하려고 하니 화재위험이 높아서인지 계약체결을 기피합니다. 화협에서도 동산보험을 취급하는지요.

**답:** 그러한 문제가 있어 저희 협회에서도 특수건물에 수용된 동산에 대하여 보험에 가입할 수 있는 제도를 마련하여 시행하고 있습니다. 다만 시장은 제외입니다.

이것은 건물 등과 같이 의무사항이 아니고 건물주의 요청에 따라 취급하고 있으나 업무의 일원화를 위하여 저희 협회를 이용하시면 감사하겠습니다.

단, 동산은 의무사항이 아니기 때문에 특수건물 할인율이 적용되지 않습니다.

<질의자: 남산실업 응답자: 대전지부>

**문:** 저희 건물은 네온사인과 간판이 있습니다. 이것이 풍수재로 인하여 파손되거나 떨어져 나갈 때 보상이 되는지요.

**답:** 간판이나 네온사인은 건물에 부착되어 있는 물건이나 건물의 종물로 보지 않습니다. 따라서 이러한 경우의 피해 보상을 받으시려면 차기 계약 신청시에 간판 네온사인을 보험증권에 보험의 목적으로 첨가하시길 부탁드립니다.

<질의자: 협성B/D 응답자: 광주지부>

## ● 방재상답

[문] : 소화설비 할인율과 할인검사에 합격하기 위한 과정을 알고 싶습니다.

[답] : ① 소화설비규정(한국손해보험요율산정회 발행)에 따라 저회 협회의 검사에 합격한 건물 및 그 수용동산에 대하여 할인 혜택을 받으실 수 있으며 스프링클러 설비가 규정에 적합할 경우 최고 60% 까지 할인이 가능합니다.

② 간단한 개· 보수로서 할인율 적용이 가능한 건물은 언제든지 현장지도하고 있으며 저회 협회 점검지적 사항중 소방설비개량을 원하는 건물에 대하여는 자금도 대여하고 있습니다. 이 때는 가능한 한 할인까지 받으실 수 있도록 기술지도 등 사전 지도를 하여 드리고 있습니다.

③ 특히 신축건물 공사시 사전에 설계도면검토를 의뢰하시면 언제라도 응해드리며 이 때도 관계법규는 물론 할인규정에서 요구하는 사항까지 검토하여 드립니다.

<질의자: 동양강철(주) 응답자: 대전지부>

[문] : 지하 주차장과 기타 부분과를 방화구획하기 위해 기계실을 관통하는 배기덕트에 자동방화댐퍼를 설치하고자 합니다. 방화댐퍼란 어떤 것인지 설명을 부탁드립니다.

[답] : 간단히 말씀드리면, 화재시 덕트를 통하여 다른 실로 연소되는 것을 방지하기 위해 방화구획선 또는 이에 근접한 부분에 설치하여 평상시에는 개방된 상태로 있다가 화재발생시 폐쇄되도록 한 것입니다. 일반적인 기준을 소개하면,

- 퓨우즈의 용융온도는 보통 70~80℃로서 화재시 퓨우즈가 용융되면서 차단될 것.
- 재질은 1.5%이상의 철판일 것.
- 폐쇄시의 누출량은 20℃에서 1㎡당 2kgf의 압력으로 매분 5m³이하일 것.
- 접동부는 열팽창, 녹, 먼지 등에 의해 작동에 지장이 없어야하며
- 구조체에 견고하게 접착시켜 화재시 닥트가 탈락, 낙하되지 않도록 할 것
- 배연기의 압력에 의해 방재상 유해한 진동이

나 간격이 생기지 않을 것.

• 검사구와 점검구를 설치할 것 등이며 기타 상세한 내용은 한국공업규격 KS F2815(배연설비의 검사표준)을 참고하시기 바랍니다.

<질의자: 키친아트 응답자: 점검1부>

[문] : 소방법상 방염성능이 있어야 할 물품중 간이간막이용 합판과 대도구용 합판의 해석을 문의합니다.

[답] : 간이간막이용 합판이라 함은 고정식 또는 이동식으로서 반자까지 완전 간막이가 아닌 간막이에 사용하는 합판을 말하며 대도구용 합판이라 함은 무대장치중 건물, 수림, 암석 등 출연 배우가 손으로 잡지 않는 장식용으로 사용되는 합판을 말합니다.

<질의자: 계림극장 응답자: 위험관리부>

[문] : 관계기관으로부터 현재 사용중인 포말소화기 17대를 즉시 분말소화기로 교체하라는 권고를 받고 있습니다. 반드시 교체해야 하는지요.

[답] : 포말소화기에 비해 ABC급 분말소화기는 소화성능에 있어 우월하며 유지관리상에 있어서도 여러가지로 유리합니다. 현재 포말소화기의 약제가 생산되지 않고 있으나 보유하고 계신 포말소화기가 사용가능하다면 약제시효까지 사용하다가 교체하시는 것이 좋겠습니다.

<질의자: 피카디리극장 응답자: 전주지부>

[문] : 옥외탱크저장소에는 반드시 피뢰설비를 하여야 하는지요.

[답] : 생석회 및 제6류 위험물의 옥외탱크저장소를 제외한 지정수량 10배 이상의 위험물을 저장 또는 취급하는 옥외탱크저장소에는 한국공업규격에 적합한 피뢰설비를 하여야 합니다. 다만, 주위의 상황에 따라 안전상 지장이 없는 경우 또는 옥외탱크 저장소의 지붕과 벽이 모두 3.2%이상의 금속재로 되어있고 탱크에 한국공업규격에 적합한 접지시설이 되어있는 경우에는 생략할 수 있습니다.

<질의자: 삼양화학 응답자: 점검1부>Ⓜ

고마운 불 소중한 불 못다루면 무서운 불