

# 특수건물 화재보험요율 적용방법

윤 동 혁  
(본 협회 보험2부 차장)

(전호에 이어 특수건물을 중심으로 한 적용실례 계속)

### 예 3. 학교 (교육법 제81조에 규정한 학교건물)

소재지 : 부산시 중구 대청동 1가 30  
 소유지 : 국가  
 건물구조 : 철근콘크리트조 슬라브 3층  
 용도 : 학교  
 보험가입금액 : 1,500,000,000원

적용요건 { 물 건 : 일반물건  
 등 지 : 3등지  
 건물급수 : 1급  
 기본요율 : 0.165%  
 학교할인 : 10%  
 특수건물할인 : 25%

계산

- 적용요율 산출  
 기본요율 : 0.165% (3등급지 1급)
- 화재보험료 :  $1,500,000,000 \text{원} \times 0.165\% \times 90\% \times 75\%$   
(특수건물할인 25%)  
(학교할인 10%)  
 = 1,670,625원 ..... (1)
- 신체보험료 : 화재보험료의 7%  
 $1,670,625 \text{원} \times 7\% = 116,943 \text{원} \dots\dots\dots (2)$
- 총보험료 (1) + (2)  
 $1,670,625 \text{원} + 116,943 \text{원} = 1,787,568 \text{원}$

주 1) 상기에서 관공서할인 10%와 국유할인 25%의 할인율 적용은 기본요율(적용요율)에 대하여 35%의 할인혜택을 받는 것이 아니라 기본요율에 관공서할인 10%, 기본요율에 국유할인 25%를 각각 적용하오니 착오없으시기 바랍니다.

주 2) 전호에 기재한 주 1)에서의 “국유할인 25%와 관공서할인 10%가 되나 이경우 할인요율은 국유할인 25%만 적용된다”를 “관공서할인 10%와 국유할인 25%가 각각 적용된다”로 바로 잡습니다.

### 예 4. 병원 (의료법 제3조 제2항에 규정한 종합병원 또는 병원으로 사용하는 건물)

소재지 : 전주시 경원동 1가 10  
 건물구조 : 철근 콘크리트조 슬라브 7층  
 용도 : 종합병원  
 보험가입금액 : 2,000,000,000원

적용요건 { 물 건 : 일반물건  
 등 지 : 1등지  
 건물급수 : 1급  
 기본요율 : 0.105%  
 합증요율 : 0.045%  
(병원)

계산

○ 적용요율 산출

$$\boxed{0.105\% \text{ (기본요율)}} + \boxed{0.045\% \text{ (병원합증)}} = \boxed{0.150\% \text{ (적용요율)}}$$

○화재보험료 :

$$2,000,000,000\text{원} \times 0.150\% \times 70\% \quad (\text{특수건물할인30\%})$$

$$= 2,100,000\text{원} \dots\dots\dots(1)$$

○신체보험료 : 화재보험료의 10%

$$2,100,000\text{원} \times 10\% = 210,000\text{원} \dots\dots\dots(2)$$

○총보험료 : (1) + (2)

$$2,100,000\text{원} + 210,000\text{원} = 2,310,000\text{원}$$

예 5. 공연장 (공연법 제2조 제3항에 규정한 공연장으로 사용하는 건물 및 시설)

소재지 : 인천시 남구 용현동 30  
 건물구조 : 목조와죽 평가건  
 용도 : 공연장  
 보험가입금액 : 700,000,000원

적용요건 { 물 건 : 일반물건  
 등 지 : 2등지  
 건물급수 : 4급  
 기본요율 : 0.540%  
 할증요율 (공연장) : 0.802%

계산

○적용요율 산출

$$\boxed{0.540\% \text{ (기본요율)}} + \boxed{0.802\% \text{ (공연장할증)}} = \boxed{1.342\% \text{ (적용요율)}}$$

○화재보험료 :

$$700,000,000\text{원} \times 1.342\% \times 80\% = \quad (\text{특수건물할인20\%})$$

$$= 7,515,200\text{원} \dots\dots\dots(1)$$

○신체보험료 : 화재보험료의 14%

$$7,515,200\text{원} \times 14\% = 1,052,128\text{원} \dots\dots\dots(2)$$

○총보험료 : (1) + (2)

$$7,515,200\text{원} + 1,052,128\text{원} = 8,567,328\text{원}$$

(화재보험료)                      (신체보험료)                      (총납입보험료)

예 6. 영화·TV촬영소 및 방송시설장 (영화 또는 TV 촬영소로 사용하는 건물 및 방송시설장으로 사용하는 건물)

소재지 : 광주시 서구 양림동 10  
 건물구조 : 목조와죽 2층건  
 용도 : 스튜디오  
 보험가입금액 : 300,000,000원

적용요건 { 물 건 : 일반물건  
 등 지 : 3등지  
 건물급수 : 4급  
 기본요율 : 0.165%  
 할증요율 (스튜디오) : 0.343%

계산

○적용요율 산출

$$\boxed{0.165\% \text{ (기본요율)}} + \boxed{0.343\% \text{ (스튜디오할증)}} = \boxed{0.508\% \text{ (적용요율)}}$$

○화재보험료 :

$$300,000,000\text{원} \times 0.508\% \times 75\% \quad (\text{특수건물할인25\%})$$

$$= 1,143,000\text{원} \dots\dots\dots(1)$$

○신체보험료 : 화재보험료의 10%

$$1,143,000\text{원} \times 10\% = 114,300\text{원} \dots\dots\dots(2)$$

○총보험료 : (1) + (2)

$$1,143,000\text{원} + 114,300\text{원} = 1,257,300\text{원}$$

예 7. 옥내판매장 (옥내판매장으로 사용하는 부분의 연면적이 1,000㎡ 이상인 건물)

소재지 : 인천시 동구 만석동 20  
 건물구조 : 세멘벽돌조 와죽 1층  
 보험가입금액 : 200,000,000원

적용요건 { 물 건 : 일반물건  
 등 지 : 2등지  
 건물급수 : 3급  
 기본요율 : 0.351%  
 할증요율 (시장) : 0.568% (중앙난방시설이 있는 것)

계산

○적용요율 산출

$$\boxed{0.351\% \text{ (기본요율)}} + \boxed{0.568\% \text{ (시장할증)}} = \boxed{0.919\% \text{ (적용요율)}}$$

○화재보험료 :

$$200,000,000\text{원} \times 0.919\% \times 85\% \quad (\text{특수건물할인15\%})$$

$$= 1,562,300\text{원} \dots\dots\dots(1)$$

○신체보험료 : 화재보험료의 14%

$$1,562,300\text{원} \times 14\% = 218,722\text{원} \dots\dots\dots(2)$$

○총보험료 : (1) + (2)

$$1,562,300\text{원} + 218,722\text{원} = 1,781,022\text{원}$$

— 다음호에 계속 —